



毎月1回
日本海新聞
東部全域折込み

新築住宅・中古住宅・マンション・テナント・土地から賃貸まで
鳥取県東部の不動産情報を満載！
不動産情報の「じやなら」
不動産マガジン「おまかせ」だわい。

注目物件 中古住宅・マンション 新築住宅 土地 内覧ご予約は▶TEL.24-2311

おすすめ中古住宅 魅力いっぱいの中古物件!ぜひ実物をご覧のうえお決めください!!

中古マンション 鳥取市瓦町

ネオハイツ鳥取
3LDK 1,350万円
リフォーム済物件
クロス張替え、畳表替え

●交通/JR鳥取駅より徒歩10分●専有面積/55.31㎡(16.73坪)●構造/SRC造14階建・9階部分●地目/宅地●用途地域/商業地域●都市計画/市街化区域●築年月/平成8年9月●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス、給湯設備、壁クロス一部張替え●駐車場/外部駐車場●接道/北東側公道幅員8.0mに24.0m接面●管理費/月6,800円●管理形態/全部委託●修繕積立金/月16,400円●備考/準防火地域●現況/空家●引渡/相談●取引態様/売主

中古一戸建 鳥取市面影2丁目

3SLDK 3,280万円
充実の設備!!
令和5年建築

●交通/因美線・津ノ井駅より徒歩34分●土地面積/152.77㎡(46.21坪)●建物面積/119.90㎡(36.26坪)●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/1種中高層住居●都市計画/市街化区域●築年月/令和5年2月●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上水道、下水道、駐車場●接道/二方道路:北東側公道幅員6.0mに10.0m接面、南西側公道幅員6.0mに10.0m接面●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

中古一戸建 鳥取市西品治

3LDK 2,398万円
太陽光発電、耐震構造
充実の設備!!
令和2年建築/未入居物件

●交通/西品治バス停より徒歩5分●土地面積/118.47㎡(35.83坪)●建物面積/81.98㎡(24.79坪)●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/1種住居●都市計画/市街化区域●築年月/令和2年1月●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上水道、下水道●法令上の制限/景観法、準防火地域●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

中古一戸建 鳥取市布勢

9DK 3,250万円
充実の部屋数
別棟に倉庫&車庫

●交通/山陰本線・湖山駅より徒歩2.2分●土地面積/488.13㎡(147.66坪)●建物面積/232.97㎡(70.47坪)●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/1種低層住居●都市計画/市街化区域●築年月/昭和62年9月●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気、上水道、下水道、プロパンガス、トイレ2ヶ所、ビルトインガレージ、庭●備考/付属建物:物置・車庫(95.95㎡)あり●接道/東側公道、西側公道●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

中古一戸建 鳥取市浜坂

4LDK+w 3,180万円
省エネ住宅!!
ソーラー設置
オール電化

●交通/浜坂東口バス停より徒歩4分●土地面積/170.97㎡(51.71坪)●建物面積/110.95㎡(33.56坪)●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/1種中高層住居●都市計画/市街化区域●築年月/平成21年6月●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上水道、下水道、IH調理器、給湯設備、駐車場●接道/南西側公道幅員6.0mに12.5m接面●備考/ソーラー設置あり●現況/所有者居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

中古一戸建 鳥取市北園1丁目

5LDK 1,480万円
リフォーム済物件
バスユニット、
トイレ、洗面台

●交通/谷川橋バス停より徒歩3分●土地面積/243.98㎡(73.52坪)●建物面積/124.58㎡(37.68坪)●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/1種低層住居●都市計画/市街化区域●築年月/平成6年7月●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気、上水道、下水道、給湯設備、ガスコンロ、照明器具、物置、駐車場●接道/北側公道幅員6.0mに12.0m接面、西側公道幅員6.0mに6.0m接面●備考/北園寛寺地区地区計画、リフォーム(浴室、洗面、トイレ)●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

おすすめ売土地情報

<p>売土地 鳥取市布勢 3.3㎡(坪単価) 15.00万円 673万円 ●鳥取市布勢433/432-5番地より分譲●交通/山王さん前バス停より徒歩5分●土地面積/148.38㎡(44.88坪)●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●用途地域/1種低層住居●都市計画/市街化区域●接道方向・幅員/東側公道幅員3.0mに12.3m接面●設備/電気、上水道●現況/更地●引渡/相談●備考/下水道前面道路内、負担金・工事共に買主負担、面積は分筆後確定・精算、面積増減可(期限有り)、接道・2項道路により道路後退必要●取引態様/仲介</p>	<p>売土地 鳥取市寺町 3.3㎡(坪単価) 20.06万円 620万円 ●鳥取市寺町13番3●交通/高砂屋前バス停より徒歩3分●土地面積/102.19㎡(30.91坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/1種住居地域●都市計画/市街化区域●接道方向・幅員/北東側公道幅員5.0mに6.3m接面●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス●現況/古家有り、売主解体引渡し●引渡/相談●備考/準防火地域●取引態様/仲介</p>	<p>売土地 鳥取市大代 3.3㎡(坪単価) 15.00万円 801万円 ●鳥取市大代275-1●交通/合同庁舎前バス停より徒歩5分●土地面積/176.57㎡(53.41坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/2種中高層住居●都市計画/市街化区域●接道方向・幅員/南東側公道幅員6.0mに3.0m接面●設備/電気、上水道、下水道、プロパンガス●現況/更地●備考/接道は位置指定道路です●引渡/相談●取引態様/仲介</p>	<p>売土地 鳥取市湯所町1丁目 3.3㎡(坪単価) 18.00万円 1,067万円 ●鳥取市湯所町1丁目539-2●交通/湯所バス停より徒歩10分●土地面積/196.00㎡(59.29坪)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●用途地域/1種低層住居●都市計画/市街化区域●現況/更地●引渡/即時●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス●接道方向・幅員/北西側公道幅員2.8mに7.6m接面●他の法令/準防火地域●備考/災害警戒区域(イエロー)内、景観形成重点区域、前面道路名:鳥取市湯所町5号線●取引態様/仲介</p>
--	---	--	---

(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 鳥取県知事(14)第303号
松永商事有限会社 ☎(0857) 24-2311 〒680-0821 鳥取市瓦町313-1 http://www.matsunagashoji.jp

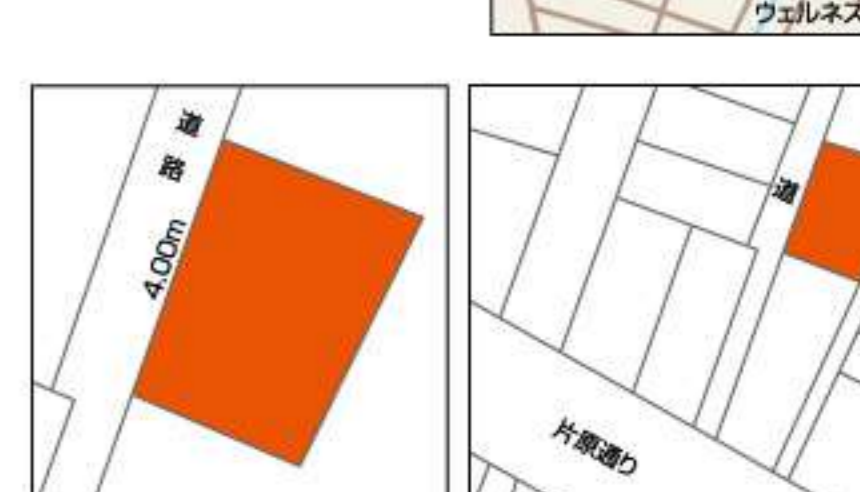
鳥取市 中古一戸建て
国府町新通り1丁目

4SDK 992万円

●住所/鳥取市国府町新通り1丁目143●交通/東部総合事務所前バス停より徒歩2分●土地面積/173.0㎡(52.33坪)●建物面積/107.18㎡(32.42坪)●地目/雑種地●用途地域/二種中高層●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/昭和41年8月●構造/亜鉛メッキ鋼鉄骨木造2階建●設備/電気、上水道、下水道、側溝、LPガス、給湯●接面道路/東幅員4.00m●現況/空家●引渡/即時●備考/大柱226番5雑種地22㎡含、屋根約20年前ガルバリウム鋼板、床下換気有、井戸有、駐車場1台(他駐車スペース縦列にて2台可)●取引態様/仲介



鳥取市 相生町
2丁目
800万円



●住所/鳥取市相生町2丁目212-16●交通/新品バス停より徒歩2分●土地面積/130.6㎡(39.51坪)●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/建物等有り(売主にて解体市街化調用)●用途地域/1種住居●都市計画/都市計画区域内、線引有、市街化区域、用途地域指定有●接面道路/北西幅員4.00m●設備/電気、上水道、側溝、下水道、都市ガス●備考/令和7年3月中旬までに建物解体予定●取引態様/媒介

不動産コンサルタント 不動産売買・土地活用・相続対策・調査・査定
有限会社 住宅センター ☎(0857) 24-8531
鳥取市川端1丁目103 HP: www.jutakucenter.co.jp/

不動産スピード買取の窓口 鳥取店

聞くだけOK! 買取相談
不動産の適正な価格を知って
資産形成してみませんか!

買取専門店にご相談ください!

早く売りたい 不動産会社に直接買取ってもらう方法です。

メリット
短期間で売却できる。仲介手数料0円。誰にも知られず売却可能。

デメリット
仲介で売却するより価格が低くなる場合が多い。

Yamata 株式会社ヤマタホーム 不動産スピード買取の窓口 鳥取店
tel. 0857-30-5192 fax. 0857-30-5190
〒680-0844 鳥取市興南町8-1 安田ハイツ1F 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火曜日・水曜日
鳥取県知事(4)第1265号 (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



毎月1回
日本海新聞
東部全域折込み

新築住宅・中古住宅・マンション・テナント・土地から賃貸まで 鳥取県東部の不動産情報を満載！
不動産情報の「な」なら「ん」の不動産マガジン「おまかせ」だわい。

中古住宅 八頭郡八頭町郡家462番地26 4LDK 2,580万円



築浅5年
室内もとても綺麗な物件です。

エコ&光熱費節約住宅!
■太陽光発電
■オール電化
■駐車場3台 (内2台はカーポート)

家の中がすっきりと片付く小屋裏収納あり

ご来場&ご成約キャンペーン実施中!! (3月末まで)
お気軽にご家族様でお越しください。内見は予約制です。



●所在地/八頭郡八頭町郡家462番地26●交通/JR郡家駅まで徒歩17分●土地面積/173.66㎡(52.53坪)●建物面積/105.99㎡(32.06坪)●構造/木造スレート葺2階建●築年月/令和2年11月●間取り/4LDK●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/非線引き●建ぺい率/70%●容積率/400%●設備/電気、上下水道、オール電化、駐車場3台、太陽光発電●接道の種類/北東側公道●幅員約6m●間口約10m●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

IRIS CONSULTANT 株式会社アイリスコンサルタント
TEL0857-51-1680
E-mail: naoki.shobu@gmail.com

高評価譲中残り2区画 気高町新町1丁目 ともいき分譲地

区画	125-3	125-4
㎡	380.82㎡	379.90㎡
坪数	115.19坪	114.91坪
価格	10,102,490円	10,078,690円 商談中

※価格は、下水道事業受益者負担金(311,340円)含む

【物件概要】●所在地/鳥取市気高町新町1丁目125-3、125-4●交通/山陰本線「浜村」駅より徒歩8分●面積/2,753.28㎡●販売区画数/残り2区画●地目/宅地●土地面積/379.90㎡(114.91坪)~380.82㎡(115.19坪)●価格帯/10,078,690円~10,102,490円(価格、下水道事業受益者負担金311,340円含む)●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/400%●校区/浜村小学校、気高中学校●完成/令和5年5月●引渡し/随時●設備/電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件なし(但し、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建築業者と住宅の建築工事請負契約の締結が条件となります)●取引態様/売主(株式会社エヌケーシー)



- JR山陰本線・浜村駅まで徒歩8分
- 国道9号線、鳥取西道路へアクセス良好!



NKC 株式会社エヌケーシー 不動産事業部 TEL0857-30-1600
〒680-0055 鳥取市戎町471番地 FAX 0857-24-1211 E-mail: fudousan@soleil.ocn.ne.jp

中古マンション 鳥取市末広温泉 ダイアパレスグラン末広通り605号室

3LDK 販売価格 1,580万円

角部屋!!全室とてもきれいなお部屋です!
ぜひ、内覧してみてください!



●所在地/鳥取市末広温泉町624-3●ダイアパレスグラン末広通り・605号室●交通/山陰本線鳥取駅より徒歩9分、生協病院前バス停より徒歩2分●間取/3LDK●専有面積/67.02㎡(20.27坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●地目/宅地●用途地域/商業●現況/空家●築年月/平成9年3月●管理費/15,570円●修繕費/7,750円●管理形態/全部委託●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス、エレベータ、給湯●校区/日進小学校●引渡し/即時●取引態様/仲介

賃貸 鳥取市立川町 シャングリラ立川102号室

1LDK 賃料 39,000円

令和7年2月リフォーム済
キッチン・洗面・エアコン新設・クロス・床張替



●所在地/鳥取市立川町5丁目236-11●交通/立川南バス停より徒歩2分●契約の種類/普通賃貸●契約期間/2年●構造/木造スレート葺2階建1階部分●築年月/平成18年1月、大修繕●引渡し/即時●管理/オクニシ不動産情報センター●賃料/延べ43.14㎡(13.04坪)●間取/1LDKワンルーム●駐車場/1台(3,000円)●敷金/2ヶ月分(78,000円)●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス、給湯、シャワー、エアコン1台、アンテナ●校区/立川小学校●備考/水道料金1人3,000円必要、火災保険2年間19,000円必要、ペット飼育の場合は敷金3ヶ月必要

不動産情報センター オクニシ
株式会社奥西 TEL0857-29-1651
鳥取市相生町1丁目611番地 https://www.okunishi.jp

省エネ給湯器に切り替えで

最大補助金 14万円 もらえる!!

10万円/台 補助金額
さらに電気温水器からの取替で プラス4万円/台
※電気温水器撤去費用補助金として

お早めに!
CORONA エコキュート 370L(フルオートタイプ) CHP-37AZ1
無線LAN対応 インターホンリモコン
10年保証/省エネ効果で光熱費ダウン

特別価格 396,000円 (税別407,600円)
460Lタイプ CHP-46AZ1
商品定価1,120,000円
▶400,000円(税込440,000円)
※標準工事費100,000円(税込110,000円)

その他、水廻り、床、内外装、外構等、住まいのことなら Plus Home
お見積り無料!お気軽にお電話ください。

内窓工事

お家が二重窓で// 冬は暖かく!夏は涼しく!
YKK AP 断熱内窓プラマードU
1窓(施工時間)約60分
結露 断熱 防風 遮音
断熱内窓プラマードU
結露 断熱 防風 遮音

先進的窓リノベ 2025事業で 補助金 200万円 もらえる!

3カ所施工 今なら超得!!
【通常価格】435,000円(税込)のところ
チラシ大賞 補助金 20.4万円-13.8万円
実質負担!! 6.6万円
※14年度より補助金5万円以上申請可能。
※14年度より補助金5万円以上申請可能。

0857-30-1522
株式会社プラスホーム プラスホーム鳥取