



毎月1回  
日本海新聞  
東部全域折込み

新築住宅・中古住宅・マンション・テナント・土地から賃貸まで鳥取県東部の不動産情報を満載！  
不動産情報のごまかせたい。

**中古マンション 鳥取市 瓦町** ネオハイツ鳥取 604号室 **3LDK**

鳥取駅より徒歩8分! **価格 1,430万円**

◆2024年12月リフォーム◆  
クロス全面貼替え、LDK・洋室・廊下のフローリング貼替え、畳貼替え、換気扇、洗面・トイレCF貼替え、洗面台交換、トイレ交換、ガスコンロ交換、ガス給湯器交換、排水高圧洗浄、浴室水栓交換、キッチン水栓交換、カギ交換、ハウスクリーニング

●所在地/鳥取市瓦町358 ●交通/JR山陰本線鳥取駅より徒歩8分 ●専有面積/58.14㎡(17.58坪) ●バルコニー面積/78.52㎡(2.57坪) ●構造/SRC造陸屋根14階建・6階部分 ●築年月/平成8年8月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/商業地域 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/管理人日勤週5日 ●管理費/月6,800円 ●修繕積立金/月16,400円 ●自治会費/月400円 ●設備/エアコン1台、給湯、モニターフォン、オートロック、エレベーター、駐輪場 ●駐車場/敷地外駐車場 ●総額2台・月15,000円 ●現況/空き ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

**売工場 東伯郡 北栄町北尾** **3方面道路!**

■土地面積4,047.97㎡(1,224.51坪) **価格 1億2,245万円**  
■建物面積715.00㎡(216.29坪)  
●所在地/東伯郡北栄町北尾520-1 ●交通/JR山陰本線・下北条駅より徒歩5分、弓原バス停より徒歩1分 ●土地面積/4,047.97㎡(1,224.51坪) ●建物面積/715.00㎡(216.29坪) ●構造/鉄骨造2階建 ●築年月/平成3年10月 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●現況/賃貸中 ●引渡可能時期/相談 ●接道/3方面道路、北側公道幅員16.0m・接面46.0m、東側公道幅員7.0m・接面77.0m、南側公道幅員6.0m・接面71.0m ●設備/電気、トイレ、駐車場 ●取引態様/仲介

**中古戸建 鳥取市 浜坂7丁目** **4LDK**

築浅物件のため未使用力所多数あり!!  
オール電化、駐車スペースが豊富でカーポート2台用付!  
広いバルコニー、シンプルで使いやすい間取り!

**販売価格 2,580万円**  
●所在地/鳥取市浜坂7丁目8-26 ●交通/十六本松バス停より徒歩1分 ●土地面積/176.82㎡(53.48坪) ●建物面積/106.10㎡(32.09坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/令和4年11月 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●引渡可能時期/即時 ●校区/浜坂小学校(約1428m)、中ノ郷中学校(約2267m) ●接道/南西・南東側公道幅員6m接面15.6m ●設備/オール電化、IHコンロ、システムキッチン、カウンターキッチン、追い抜き、洗濯乾燥機、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVドアホン、カードキー、ダブルドアロック、敷地内駐車場 ●普通車5台 ●軽自動車1台(カーポート2台付)、自動車用充電コンセント、網戸、カーテンレールセット、トイレ2カ所、エアコン1台 ●取引態様/仲介

新年は、1月4日(土)9時より営業いたします。

(株)不動産グループ **有限会社 不動鳥取**  
鳥取市今町2丁目278  
☎(0857)27-5161  
E-mail info@fudoukigyou.com  
URL https://www.fudoukigyou.com/  
FUDO TOTTORI  
(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 鳥取県知事(5)第1212号

見学ご希望の方は、気軽にお電話にてご予約ください。随時ご案内いたします。

**中古戸建 気高町浜村** **5DK**

**580万円**  
●所在地/気高町浜村783-1532 ●交通/JR浜村駅より徒歩9分 ●土地面積/444.06㎡(134.32坪) ●建物面積/165.33㎡(50.01坪) ●構造/木造五層2階建 ●築年月/平成元年10月 ●設備/電気、上水道、下水道、個別プロパンガス ●取引態様/仲介

**中古戸建 立川町3丁目** **3LDK**

**2,500万円**  
●所在地/鳥取市立川町3丁目366番10 ●交通/立川2丁目バス停より徒歩1分 ●土地面積/123.98㎡(37.5坪) ●建物面積/86.53㎡(26.17坪) ●構造/木造2階建 ●準防火地域 ●築年月/令和5年3月 ●設備/上下水道、側溝、オール電化、食洗機、浴室乾燥機 ●備考/駐車場2台、未入居 ●取引態様/売主

**中古戸建 若葉台北3丁目** **5LDK**

**1,760万円**  
●所在地/鳥取市若葉台北3丁目12-5 ●交通/若葉台北三丁目バス停より徒歩3分 ●土地面積/262.23㎡(79.32坪) ●建物面積/124.97㎡(37.80坪) ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/平成13年8月 ●設備/上下水道、集中プロパンガス ●備考/鳥取新都市地区地区計画 ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

**中古戸建 若葉台北3丁目** **5LDK**

**1,760万円**  
●所在地/鳥取市若葉台北3丁目12-5 ●交通/若葉台北三丁目バス停より徒歩3分 ●土地面積/262.23㎡(79.32坪) ●建物面積/124.97㎡(37.80坪) ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/平成13年8月 ●設備/上下水道、集中プロパンガス ●備考/鳥取新都市地区地区計画 ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

最新 **物件情報**  
アースホーム 検索

相続不動産の **売却相談**承ります。  
2024年不動産の相続登記が義務化されました。期間内に登記手続きを行わないと10万円以下の罰則規定があります。まだの方、ご相談ください。

We home. フェア  
キャンペーン期間 1/6 ~ 3/31  
LIXIL不動産ショップ

**LIXIL不動産ショップ**  
アースホーム  
アースホーム株式会社  
Tel.0857-50-0505  
〒680-0846 鳥取市浜町7番地 ビエントビル1階  
[営業時間]10:00~19:00 [休日]水曜、祝日  
https://www.earthhomes.co.jp

**中古一戸建 鳥取市 岩吉** 122番地11

**4LDK 2,300万円**  
●交通/山陰本線湖山駅徒歩14分、岩吉バス停徒歩5分 ●土地面積/公簿150.00㎡(約45.37坪) ●建物面積/110.96㎡(約33.56坪) ●建物構造/木造 ●築年月/平成28年6月 ●地目(現況)/宅地 ●建・容率/60%・200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●西側公道(幅員6m・接面8.9m)、南側公道(幅員7m・接面8.9m) ●小学校/湖山小学校 ●土地権利/所有権 ●現況/居住中 ●引渡可能時期/相談 ●設備/都市ガス、電気、上水道、下水道、太陽光発電、駐車場3台 ●取引態様/仲介

**中古一戸建 鳥取市 卯垣** 130番地15

**3SLDK 2,980万円**  
●交通/岩倉バス停徒歩4分 ●土地面積/公簿136.07㎡(約41.16坪) ●建物面積/103.5㎡(約31.3坪) ●建物構造/木造 ●築年月/2021(令和3年)年2月 ●地目(現況)/宅地 ●建・容率/60%・200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●地勢/平坦 ●接道/北幅:6m・公道接面:11.4m ●小学校/岩倉小学校 ●土地権利/所有権 ●現況/所有者居住中 ●引渡可能時期/相談 ●設備/電気、上水道、下水道、浴室乾燥機、オール電化、太陽光発電、駐車場3台 ●取引態様/仲介

おすすめ中古住宅 中古物件は早い者勝ち!ぜひ実物をご覧のうえお決めください!!

**中古マンション 鳥取市 瓦町** **ネオハイツ鳥取**

リフォーム/クロス張替え、畳表替え  
**3LDK 1,350万円**  
●返済例▶▶▶ (金融機関)山陰合同銀行(変動金利)0.6% 借入期間40年(借付期間)1,350万円で計算/ボーナス返済なし  
●月々31,700円  
●交通/JR鳥取駅より徒歩10分 ●専有面積/55.31㎡(16.73坪) ●構造/SRC造14層建・9階部分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/平成8年9月 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス、給湯設備、壁クロス一部張替え ●駐車場/外部駐車場 ●接道/北東側公道幅員8.0mに24.0m接面 ●管理費/月6,800円 ●管理形態/全部委託 ●修繕積立金/月16,400円 ●備考/準防火地域 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

**中古一戸建 鳥取市 北園1丁目**

バスユニット、トイレ、洗面台、リフォーム済  
**5LDK 1,480万円**  
●返済例▶▶▶ (金融機関)山陰合同銀行(変動金利)0.6% 借入期間40年(借付期間)1,480万円で計算/ボーナス返済なし  
●月々34,750円  
●交通/谷川橋バス停より徒歩3分 ●土地面積/243.98㎡(55.20坪) ●建物面積/124.58㎡(37.68坪) ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/1種低層住居 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/平成6年7月 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気、上水道、下水道、給湯設備、ガスコンロ、照明器具、物置、駐車場 ●接道/北側公道幅員6.0mに12.0m接面、西側公道幅員6.0mに6.0m接面 ●備考/北園寺地区地区計画、リフォーム(浴室、洗面、トイレ) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

**中古一戸建 鳥取市 田園町4丁目**

**4DK 1,550万円**  
●返済例▶▶▶ (金融機関)山陰合同銀行(変動金利)0.6% 借入期間40年(借付期間)1,550万円で計算/ボーナス返済なし  
●月々36,394円  
●交通/城北団地バス停より徒歩5分 ●土地面積/165.21㎡(49.97坪) ●建物面積/119.95㎡(36.28坪) ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/1種住居地域 ●都市計画/都計内 ●築年月/昭和51年7月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、上水道、下水道、給湯設備、プロパンガス、物置 ●接道/南側公道幅員7.0mに8.5m接面 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

**お年玉プレゼント** 1月31日までに **10万円分ギフトカード** プレゼントします!!  
Ladies GRAND HOUSE (有)レディス・グランドハウス  
鳥取県知事免許(6)第1116号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員  
鳥取市南吉方2丁目22-3 ☎0857-29-8830

松永商事株式会社 ☎(0857)24-2311  
こちらから詳しい物件が探せます▶▶▶  
〒680-0821 鳥取市瓦町313-1 http://www.matsunagashoji.jp





毎月1回  
日本海新聞  
東部全域折込み

新築住宅・中古住宅・マンション・テナント・土地から賃貸まで 鳥取県東部の不動産情報を満載！  
不動産情報「J」なら「J」の不動産マガジン「J」もまかせたわい。



# 新春初売り特集

お年玉プレゼントあり!

2月末日までのお申し込みの方へ「お年玉」としてプレゼントをご準備しています!! 気になる方はぜひお問合せください!!

## 中古事務所 鳥取市大覚寺71番地31 7K+納戸 7,500万円 ■エアコン7台 ■駐車場10台



●所在地/鳥取市大覚寺71番地31 ●交通/大覚寺口/バスまで徒歩1分 ●土地面積/390.00㎡(117.97坪) ●建物面積/186.90㎡(56.53坪) ●構造/軽量鉄骨造合メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成30年4月 ●間取り/7K+納戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、電気、オール電化、エアコン7台、駐車場有(10台分) ●接道の種類/北側公道 ●幅員約11m ●間口21.24m、南側公道 ●幅員約6m ●間口9.14m ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●その他/法令/景観法 ●備考/住宅仕様に変更可能、積水ハウス(株)施工 ●取引態様/売主



## 中古住宅 鳥取市岩吉229番地 4LDK+S 6,300万円 内覧は予約制です



●所在地/鳥取市岩吉229番地 ●交通/岩吉/バスまで徒歩3分 ●土地面積/628.00㎡(189.97坪) ●建物面積/155.68㎡(47.09坪) ●構造/木造合メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成29年3月 ●間取り/4LDK+S ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●その他/法令/景観法 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、上下水道、オール電化 ●接道の種類/角地、東側幅員4m ●間口25m、南側幅員4m ●間口26m ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



## 中古住宅 八頭郡八頭町郡家462番地26 4LDK 2,580万円 ■太陽光発電 ■駐車場3台



●所在地/八頭郡八頭町郡家462番地26 ●交通/JR郡家駅まで徒歩17分 ●土地面積/173.66㎡(52.53坪) ●建物面積/105.99㎡(32.06坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/令和2年11月 ●間取り/4LDK ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●都市計画/非線引き ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●設備/電気、上下水道、オール電化、駐車場3台、太陽光発電 ●接道の種類/北側公道 ●幅員約6m ●間口約10m ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介



## 売り土地 鳥取市緑ヶ丘1丁目1-16 248.63㎡(75.21坪) 1,300万円



●所在地/鳥取市緑ヶ丘1丁目1-16 ●交通/古海/バス停まで徒歩2分 ●土地面積/248.63㎡(75.21坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道 ●接道の種類/南東側公道 ●間口約9m ●現況/古家有り(売主負担で解体、更地渡し) ●引渡し/相談 ●その他/法令/景観法 ●取引態様/仲介



不動産と終活のことなら、おまかせください!



人の笑顔が溢れる、街づくり!!

終活で考えておくべく不動産の整理  
～持ち家は相続させる? 売るべき?～

アイリスコンサルタントは、様々な人の暮らしや、街並みを豊かにするコンサルティングに勤めております。そこに人がいるから笑顔にしたい!!  
終活をする中で、家や土地などの整理はご自分を含め家族にとっても大事な問題です。不動産は単純に分けることが難しくトラブルになりがちですが、残りの人生を穏やかに過ごすための円満に整理する方法など、私共アイリスコンサルタントではお気軽にご相談をいたしております。

中古住宅/マンション/土地/相続対策 まずはお気軽にご相談ください!

〒680-0036 鳥取市川端2丁目118 TEL0857-51-1680  
E mail : naoki.shobu@gmail.com

(公社)鳥取県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許 鳥取県知事(2)第1380号

注目物件 中古住宅・マンション 新築住宅 土地 内覧ご予約は▶TEL.24-2311

### おすすめ売土地情報

#### 売土地 鳥取市湯所町1丁目

3.3㎡(坪単価) 22.06万円 **330万円**



●鳥取市湯所町1丁目 ●交通/湯所バス停より徒歩15分 ●土地面積/49.48㎡(約14.96坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種低層住居 ●都市計画/都計内 ●接道方向・幅員/南西側公道幅員4.0mに6.5m接面 ●設備/電気、上下水道 ●現況/古家有り、建物売主解体 ●引渡し/相談 ●備考/準防火地域 ●取引態様/仲介

#### 売土地 鳥取市松原

3.3㎡(坪単価) 8.98万円 **396万円**



●鳥取市松原110番21 ●交通/松原バス停より徒歩5分 ●土地面積/145.83㎡(44.11坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●用途地域/無指定 ●都市計画/調整区域 ●現況/更地 ●設備/上・下水道 前面道路内 ●接道方向・幅員/西側公道幅員6.0mに8.7m接面 ●備考/景観形成重点区域内、都市計画法第43条許可必要 ●取引態様/仲介

#### 売土地 鳥取市寺町

3.3㎡(坪単価) 20.06万円 **620万円**



●鳥取市寺町13番3 ●交通/高砂屋前バス停より徒歩3分 ●土地面積/102.19㎡(30.91坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●接道方向・幅員/北東側公道幅員5.0mに6.3m接面 ●設備/電気、上下水道、都市ガス ●現況/古家有り、売主解体引渡し ●引渡し/相談 ●備考/準防火地域 ●取引態様/仲介

#### 売土地 鳥取市上町

3.3㎡(坪単価) 23.21万円 **680万円**



●鳥取市上町140 ●交通/上町(くる梨)バス停より徒歩3分 ●土地面積/96.90㎡(29.31坪) ●地目/宅地 ●用途地域/1種中高層住居 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側公道幅員6.0mに5.0m接面 ●設備/電気、上下水道、都市ガス ●現況/古家有り、売主により解体 ●引渡し/相談 ●備考/土砂災害警戒区域 ●取引態様/仲介

#### 売土地 鳥取市江崎町

3.3㎡(坪単価) 23.18万円 **770万円**



●鳥取市江崎町31-6、31-7 ●交通/江崎町バス停より徒歩1分 ●土地面積/109.84㎡(33.22坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/1種住居地域 ●都市計画/都計内 ●他の法令上の制限/準防火地域 ●接道方向・幅員/西側公道幅員11.0mに5.0m接面 ●設備/電気、上下水道 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●備考/道路拡張予定あり ●取引態様/仲介

#### 売土地 鳥取市大杵

3.3㎡(坪単価) 15.00万円 **801万円**



●鳥取市大杵275-1 ●交通/合同庁舎前バス停より徒歩5分 ●土地面積/176.57㎡(53.41坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/2種中高層住居 ●都市計画/市街化区域 ●接道方向・幅員/南東側公道幅員6.0mに3.0m接面 ●設備/電気、上下水道、プロパンガス ●現況/更地 ●備考/接道は位置指定道路です ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

#### 売土地 鳥取市湯所町1丁目

3.3㎡(坪単価) 18.00万円 **1,067万円**



●鳥取市湯所町1丁目539-2 ●交通/湯所バス停より徒歩10分 ●土地面積/196.00㎡(59.29坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途地域/1種低層住居 ●都市計画/市街化区域 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●設備/電気、上下水道、都市ガス ●接道方向・幅員/北西側公道幅員2.8mに7.6m接面 ●他の法令/準防火地域 ●備考/災害警戒区域(イエロー)内、景観形成重点区域、前面道路名:鳥取市湯所町5号線 ●取引態様/仲介

(公社)鳥取県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟 鳥取県知事(14)第303号 松永商事有限会社 ☎(0857) 24-2311 鳥取市瓦町313-1 http://www.matsunagashoji.jp